**Zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana**

***uzatvorená medzi:***

***Milan Lipa-Pedy Video***

***Sasinkova 217/14,90901 Skalica***

***IČO:354 97 114***

***IČ DPH:SK1029214659***

***ďalej len ubytovateľ***

***a***

***meno a priezvisko: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….***

***adresa:..............................…………………………………………………………………………………………………………………………………………….***

***dátum narodenia:.................…………………………………………………………...O.P. ............………………………………………………………...***

***e-mail:..............………………………………………………………………………………..tel.kontakt:………………………………………….................***

***ďalej len ubytovaný***

*táto zmluva ,slúži ako závazný ubytovací poriadok.****Prosím pred podpísaním o jej dokladné prečítanie****.*

***1.Podpis zmluvy***

*Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch,kde jednu obdrží ubytovaný a jedna ostáva ubytovateľovi.Podpisom účastníkov na konci tohto dokumentu je medzi ubytovaným a ubytovateľom uzatvorená zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana a to za podmienok ďalej uvedených.Jedná sa o rekreačnú chatu 9+2 číslo popisné 7206 poprípade rekreačnú chatu 4+2 číslo popisné 7207 zapísané v katastri Skalica.Chata sa bude prenjímať celá.Prenájom rekreačnej chaty je stanovený na základe cenníku na* ***www.chataskalica.sk****.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú začínjúca sa dňom.........……………..a končiaca sa dňom.........…………………………..Ubytovaný berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým,že pri skončení ubytovania ďalej nemá nárok na nič s chatou priamo,alebo akokoľvek súvisiace.*

***2.Objednávka***

*Chatu Rojana Vám predbežne rezervujeme na základe e-mailovej,telefonickej alebo osobnej objednávky.To však maximálne do 5-tich dní od predbežného objednania.Pokiaľ sa do 5-tich dní podpíše obojstranne Zmluva o ubytovaní,stáva sa táto rezervácia obojstranne závaznou.*

***3.Platba za ubytovanie***

*-Aktuálny cenník za ubytovanie nájdete na našich stránkach* [***www.chat***](http://www.chatrojana.szm.sk/)***askalica.sk***

*-Všetky poplatky za energie sú zahrnuté v cene ubytovania*

*-Platbu za ubytovanie možte uskutočniť jedným z nasledujúcich sposobov:*

*1.Platba osobne*

*2.Platba prevodom na účet* ***SK20 1100 0000 0029 4424 3375***

*3.Platba fakturou*

*Prosím do poznámky uviesť vaše meno a dohodnutý termín rezervácie.*

*Objednávku ubytovania možte kedykoľvek zrušuiť,ale len e-mailom popr.písomne.Pri odstúpení od objednávky si ubytovateľ vyhradzuje právo žiadať čiastku o storno poplatok vo výške uvedenej nižšie.*

*Výška storno poplatku:*

*50% z ceny pri odstúpení od objednávky 21-5 dní pred začatím ubytovania*

*100% z ceny pri odstúpení od objednávky 4-1 deň pred začatím ubytovania.*

*Pri zaplatení zálohy je nutné doplatiť rozdiel medzi zaplatenou zálohou a celkovou cenou ubytovania a to najneskor v deň začiatku ubytovania,pokiaľ nebolo dohodnuté inak.*

***4.Záloha na poškodenie***

***Zmluvné strany sa dohodli na kaucii 400,-€ pri objekte 9+2 poprípade 200,-€ pri objekte 4+2,ktorá bude uhradená pri nástupe na pobyt.Táto čiastka slúži ako záloha v prípade poškodenia,nepoupratovania okolia objektu alebo jeho interiéru.V prípade vyššej škody ako je kaucia sposobenej ubytovaným musí buď okamžite na mieste dať predbežnú zálohu navýšenú o kauciu v opačnom prípade bude volaná polícia,ktorá prevedie zápis o škode a ubytovaný je povinný uhradiť škodu v plnej výške na základe predložených dokladov o oprave najneskor do 15-tich dní od ich vystavenia.Taktiež je povinný uhradiť ušlý zisk vo výške platnej ceny za ubytovanie po celú dobu,po ktorú bude chata vyradená z prevádzky.Túto povinnosť má ubytovaný, ktorý podpisoval zmluvu i v prípade,že škodu sposobili deti,alebo osoby ktoré boli pozvané ubytovaným.Pokiaľ nebude škoda uhradená do 15-tich dní od vystavenia dokladu za opravu,pripočítava sa k celkovej čiastke aj penále 5% z tejto čiastky za každý deň predlženia.***

***5.Práva a povinnosti ubytovaných hostí***

*-nástup na chatu je po 14,00 a odchod 10,00 ak nie je dohudnuté inak*

*-zoznámiť sa s touto zmluvou a bezvýhradne ju dodržovať*

*-uhradiť cenu za ubytovanie podľa platného cenníka*

*-užívať prenajaté priestory chaty obvyklým sposobom,dodržiavať poriadok a čistotu v chate a jej okolí****.***

*-zabezpečiť ochranu postelí a sedačiek pred znečistením pred deťmi a domácimi zvieratmi ktoré nie sú schopné dodržovať osobnú hygienu*

*-okamžite nahlásiť poškodenie alebo škodu ktorú sposobil*

*-Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje,že sa dokladne zoznámil a prečítal Zmluvu o ubytovaní ako aj Prevádzkovým poriadkom,ktorý je na našich stránkach www.chatarojana.szm.sk*

***Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:***

*-prevádzať na chate žiadne zmeny/presúvať nábytok a pod/*

*-prenechať alebo ubytovať na chate iné osoby ktoré nie su menovite napísané v Zmluve o ubytovaní*

***-v objekte a pred objektom sa nesmie zdržiavať viac ako 11 osob ,pokiaľ nebolo dohodnuté inak,ktoré budú menovite aj s trvalým pobytom uvedené v zmluve bez súhlasu ubytovateľa.***

***-v prípade kontroly keď sa bude nachádzať v chate,alebo pred chatou na súkromnom pozmku viac osob ako je zapísaných v Zmluve o ubytovaní, ubytovaný berie na vedomie zmluvnú pokutu 200,-€.***

*-na pozemku pred chatou sa chovať tak,aby to neobťažovalo okolitých susedov*

*-na 1 poschodí fajčiť*

*-rodičia batoliat a malých detí sú zodpovedný za ich bezpečnosť a to hlavne cez zimu okolo kamien na tuhé palivo,ktoré sú v chate nainštalované,ďalej na schodisko a okolo neho*

*-pri nástupe si musí ubytovaný dokladne chatu prezrieť a prebrať.V prípade,že ubytovaný nájde na chate voľajakú skrytú vadu tú treba nahlásiť okamžite po jej zistení najneskor do 1 hodiny,v opačnom prípade nebude na uvedenú závadu braný zreteľ  a pri poškodení,bude zadržaná kaucia v plnej výške a po oprave,bude zaslaná na mail faktura za opravu a rozdiel bude vrátený ubytovanému na uvedené číslo bankového účtu,popr.poštovou poukážkou*

***-v prípade porušenia jedného z týchto bodov má právo ubytovateľ okamžite ukončiť ubytovanie bez akejkoľvek náhrady.***

***6.Práva a povinnosti ubytovateľa***

*-pubytovateľ má právo na základe oznámenia o nedodržiavaní Zmluvy o ubytovaní prevádzať návštevu chaty počas celej doby ubytovania*

*-ubytovateľ je povinný odovzadať ubytovanému chatu a priľahlý pozemok v stave sposobilom na riadne úžívanie*

*-ubytovateľ zodpovedá za technický a hygienický stav objektu*

*-ubytovateľ spolu s ubytovaným podpíšu Zásady a pravidlá ochrany osobných údajov a v plnom rozsahu ich budú dodržiavať*

***7.Upratovanie***

***Po ukončení ubytovania je nutné uviesť chatu a priľahlý pozemok poupratovaný.Odpad vyniesť na miesto to určené.V prípade,že nebude chata a priľahlý pozemok odvzdaný v tom stave ako ju nájomca prebral bude ubytovateľ účtovať poplatok za upratovanie podľa mieri znečistenia od 60,-€ do 80,-€,ktoré bude strhnuté ubytovanému z kaucie.***

***8.Zálohy a vyučtovanie***

*Celková cena ubytovania...…………….............................…………………………..*

*Záloha za ubytovanie .......................…………...Zaplatená dňa......................*

*Doplatok za ubytovanie ....................……………...Zaplatený dňa* ***..............****.......*

***9.Podpisy***

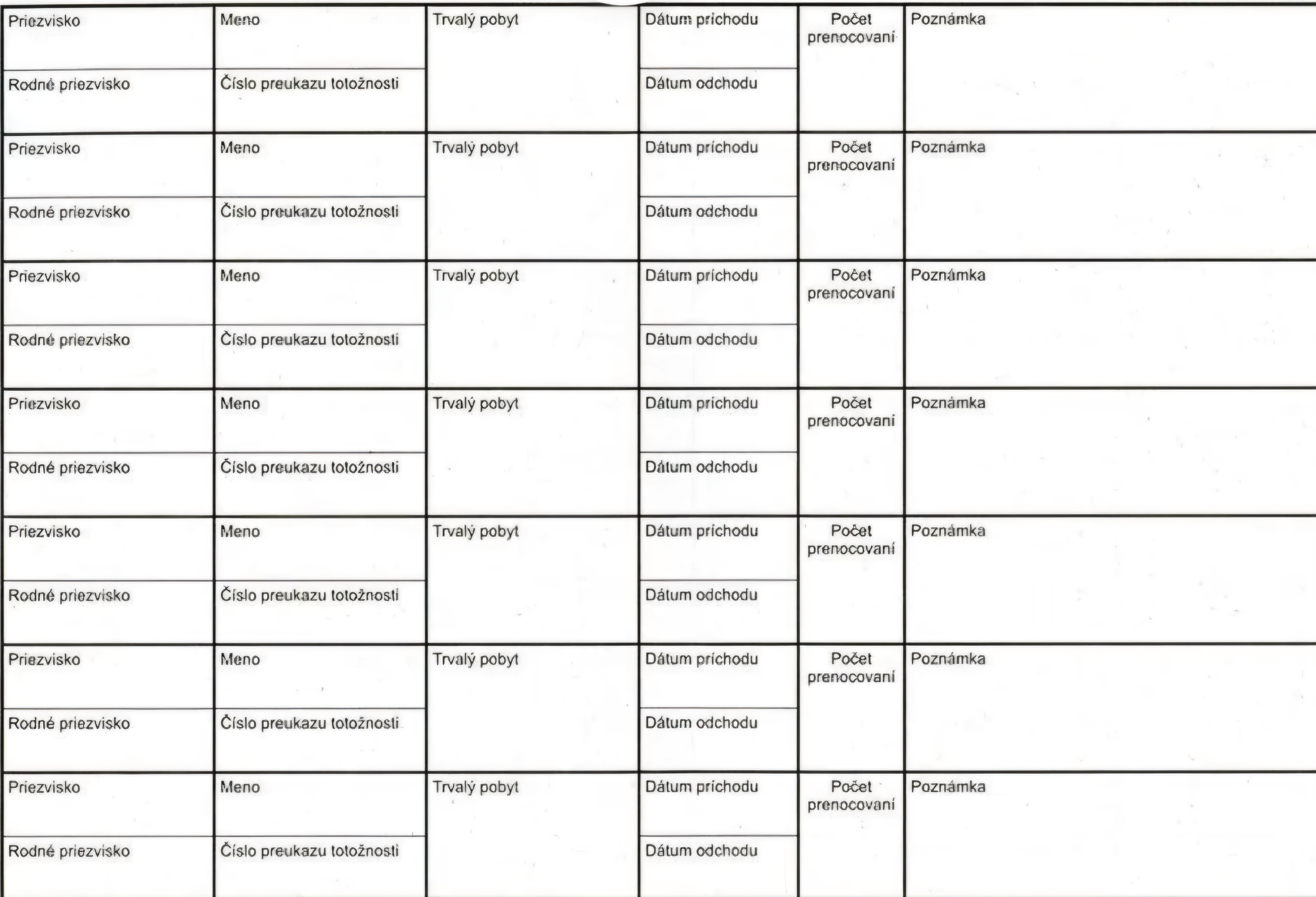
*V Skalici dňa:*

*---------------------------------------- -----------------------------------------*

*Ubytovateľ Ubytovaný*

*Lipa Milan*

**10..Zoznam ubytovaných hostí**

**

